

담당부서	도시과
담당자	김은화(548-4445)
추진상황	지연

## 구도심 주택재개발 본격화

- ❖ 주거환경이 불량한 지역의 계획적인 정비로 주거환경 질적개선
- ❖ 서부권 지역경제 활성화 및 균형발전 도모

### ■ 사업개요

지구명	위치	면적	사업규모	비고
여좌돌산	여좌동 37-1	80,610 m <sup>2</sup>	1,084세대, 평균18층, 18개동	
대야동	여좌동 843-1	148,800 m <sup>2</sup>	2,002세대, 최고25층, 26개동	
경화동	경화동 539	87,076 m <sup>2</sup>	1,284세대, 최고15층, 27개동	
병암동	이동 538-18	27,556 m <sup>2</sup>	313세대, 최고12층, 9개동	
태백동	경화동 1157-7	73,130 m <sup>2</sup>	-	

### ■ 추진상황

사업지구(개소)	추진위원회승인	정비구역지정	조합설립인가	사업시행인가
5	2	1	2	-

### ■ 향후추진일정

지구명	그간추진사항	추진계획
여좌돌산	추진위원회 승인	정비구역 지정신청(시장→도지사)
대야동	조합설립인가	사업시행계획수립 → 사업시행인가
경화동	조합설립인가	사업시행계획수립 → 사업시행인가
병암동	정비구역지정 고시	조합설립인가 신청
태백동	추진위원회 승인	정비계획수립 → 정비구역지정신청

### ■ 문제점 및 대책

- 주민간의 불신 및 소유재산에 대한 불안감 등 민원발생
  - 민원해소 (중재)의 적극추진
  - 관련법령 및 규정. 행정절차 이행에 따른 행정지원
- 국·내외 경기침체로 인한 사업추진 지연화
  - 사업조기 추진독려 및 사업시행에 따른 업무협의 적극 지원

# 주택재개발사업

